

Modifiche ed integrazioni al Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili approvato con deliberazione consiliare n. 16 del 27/04/2007e modificato con successiva deliberazione n. 15 del 23/05/2008:

**- il comma n. 2 dell'art. 2 viene sostituito dal seguente:**

2. è esclusa dall'Imposta Comunale sugli Immobili l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, quelle ad esse assimilate concesse in uso gratuito di cui al precedente comma e le relative pertinenze. Sono soggette ad imposta, invece, le unità immobiliari di categoria catastale A1, A8 e A9 per le quali continua ad applicarsi la detrazione di cui al successivo art. 4.

**- l'art. 3 viene sostituito dal seguente:**

Art. 3

Valore delle aree fabbricabili.

1. Per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale, in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche. Tale valore è determinato secondo quanto stabilito nell'allegata tabella; in questo caso è precluso al comune il potere di accertamento qualora il soggetto passivo abbia versato tempestivamente l'imposta sulla base di un valore non inferiore a quello stabilito, relativamente all'anno di imposta per il quale lo stesso versamento è stato effettuato.
2. Un'area è da considerarsi fabbricabile (Legge 4 agosto 2006, n. 248, art. 36, comma 2) se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal Comune indipendentemente dall'approvazione della regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo.

<b>ZONA</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>INDICE</b>	<b>VALORE (€/mq.)</b>
<b>A</b>	Recupero Urbano	Tal quale	Rendita Catastale
<b>B1</b>	Completamento	2 mc/mq	120,00
<b>B2</b>	Completamento	1,5 mc/mq	90,00
<b>C1</b>	Espansione	1 mc/mq	80,00
<b>C2</b>	Espansione	0,5 mc/mq	50,00
<b>C3</b>	Espansione	0,25 mc/mq	30,00
<b>D1</b>	Produttiva	Rapporto copertura	90,00
<b>D2</b>	Produttiva	“ “	100,00
<b>D3</b>	Produttiva	“ “	80,00
<b>E</b>	Agricola	Rapporto copertura e altro	4,00
<b>F3</b>	Annonaria e simili	2 mc/mq	40,00
<b>V. Pr.</b>	Verde Privato	0,10 mc/mq	10,00

In tutte le zone, per i fabbricati, o le porzioni di essi, non ultimati e quindi allo stato rustico, il valore venale va determinato sulla superficie utile reale, ed è pari a 300,00 euro/mq., per le destinazioni residenziali e produttive, mentre per le restanti destinazioni è pari a 100,00 euro/mq.